

LAMPIRAN II
KAJIAN TEKNIS/ANALISIS PERBANDINGAN
GEDUNG YANG AKAN DISEWA TA 2024

No.	Kriteria/Spesifikasi	Wisma Bakrie 2	The Sima Office Tower	Plaza BP Jamsostek
1	Memiliki luas ruang minimal 14.305,4 m2	Ya	Ya, 53.000 m2	Tidak
2	Jarak dengan kantor Kementerian PPN/Bappenas Jl Taman Suropati maksimal ± 3 km	Ya	Tidak	Ya
3	Dekat dengan fasilitas angkutan umum	Ya	Ya	Ya
4	Dapat menampung 250 kendaraan roda 4	Ya	Ya	Ya
5	Memiliki infrastruktur MEP seperti sistem listrik, AC central, air bersih dan air kotor	Ya	Ya	YA
6	Tersedia fasilitas umum seperti kamar mandi	Ya	Ya	Ya
7	Memiliki infrastruktur keselamatan dan keamanan seperti tangga darurat, fire extinguisher dan titik kumpul darurat	Ya	Ya	Ya
8	Harga Sewa/bulan/m2	Rp 294.536	Rp 350.000	Rp 250.000
9	Harga service charge/bulan/m2	Rp 84.750	-	-

Berdasarkan data di atas dapat dianalisa beberapa hal berikut:

1. Gedung yang memenuhi persyaratan kebutuhan luasan ruangan adalah gedung Wisma Bakrie 2 dan gedung The Sima Office Tower
2. Hanya Gedung Wisma Bakrie 2 yang memenuhi persyaratan lainnya;
3. Sehingga dapat disimpulkan bahwa Gedung kantor yang akan disewa pada pekerjaan sewa gedung kantor ini adalah Gedung Wisma Bakrie 2 yang berada di JL HR Rasuna Said Kav-2, dengan mempertimbangkan hal berikut antara lain:
 - a. Gedung sewa Wisma Bakrie 2 adalah gedung sewa eksisting yang disewa saat ini serta telah dilakukan penyesuaian (rehabilitasi) sesuai dengan kebutuhan pegawai di Kementerian PPN/Bappenas.
 - b. Gedung sewa Wisma Bakrie 2 telah dilakukan rehabilitasi sesuai dengan kebutuhan ruang kerja dan fasilitas lain untuk pegawai Kementerian PPN/Bappenas, sehingga dengan menyewa kembali gedung wisma bakrie 2 tidak diperlukan anggaran tambahan untuk dilakukan rehabilitasi atau penyesuaian dengan kebutuhan yang ada.